

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-3286/2016

Dužnik - PORTAARTA d.o.o. u stečaju, OIB: 64819374355, Miškinina 9, Zagreb

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

Unovčenje nekretnine	44.323,75
Ukupno	44.323,75

Rashodi:

Namirenje razlučnog vjerovnika	3.092,97
Naknade platnog prometa	786,00
Sudska pristojba uknjižba prava vlasništva Z-1188/18	250,00
Knjigovodstvene usluge	4.000,00
Procjena vrijednosti nekretnina	8.750,00
Trošak 1.2. i 3. e- dražbe - FINA	2.100,00
Poštarina	88,85
Javnobilježničke usluge - ZK izvadak	45,45
Izrada pečata stečajnog dužnika	148,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto II)	10.750,00
Nagrada stečajnom upravitelju	7.623,69
Dioba II. Viši isplatni red	6.200,00
Sudska prisojba za diobu - Tar. Br. 25.	124,00
Ukupno	43.834,96
Troškovi do zaključenja st. Postupka	488,79

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je 5. veljače 2018. nakon prethodnog postupka u kojem je pronađena imovina; konkretno nekretnine na kojoj je valjalo uknjižiti pravo vlasništva stečajnog dužnika za što je stečajni upravitelj podnio prijedlog te zaprimio rješenje Općinskog suda u Čakovcu - Zemljsnoknjižnog odjela Čakovec od 23. ožujka 2018. pod posl. br. Z-1188/2018 kojim je uknjiženo pravo vlasništva na nekretninama zemljište u k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je prema evidenciji HZMO-a zapošljavao jednog radnika zaposlenog na neodređeno vrijeme i poslovanje je bilo obustavljeno.

Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka zapošljavao radnika Miroslava Sinkovića s kojim radi nepostojanja podataka i dokumentacije stečajni upravitelj nije stupio u kontakt niti mogao formalno otkazati ugovor o radu, pa niti pripremiti eventualnu prijavu tražbine radnika. Radnik nije dolazio na posao jer dužnik nema vlastiti poslovni prostor niti prostor u zakupu. Radnik sam nije prijavio tražbinu. Stečajni upravitelj je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio adresu i OIB radnika međutim istu informaciju je dobio tek nakon višekratnih pisanih traženja, a nadležno tijelo se pozivalo na tajnost osobnih podataka u kontekstu primjene Europske uredbe o zaštiti osobnih podataka, iako se prema mišljenju stečajnog upravitelja radi o potpuno neosnovanom odbijanju stečajnog upravitelja koji vrši svoju zakonsku dužnost čime se stvaraju nepotrebni troškovi za stečajnu masu. Po dobivanju podataka vodeći računa o svim rokovima za otkazivanje ugovora o radu primjenjujući odredbe Stečajnog zakona i Zakona o radu formalno je radni odnos s radnikom prestao 15. lipnja 2018. nakon pisanog otkaza i dostave radniku.

Prilikom odjave s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni upravitelj dolazi do saznanja da isti radnik ima prijavu kod drugog poslodavca na puno radno vrijeme, te se uz odjavu kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pokreće i postupak utvrđivanja obveznika plaćanja doprinosa iz razloga što je radnik zaista bio u radnom odnosu kod drugog poslodavca. O tom zahtjevu naknadno je odlučeno na način da je HZMO-Područna služba u Zagrebu rješenjem Klasa: UP/I-140-10/19-03/03437573160 Urbroj: 341-25-11/2-19-28984 utvrdio prestanak svojstva osiguranika kod poslodavca Portaarta d.o.o.s danom 6. srpnja 2012. Na predmetno rješenje bila je uložena žalba od osiguranika koja je odbijena rješenjem HZMO-a od 26. travnja 2019. Predmetnim rješenjem posljedično su otklonjeni bilo kakvi osnovani zahtjevi prema stečajnom dužniku.

Ispitno ročište održano je 24. svibnja 2018. te je temeljem ispitanih i osporenih tražbina sud istoga dana donio rješenje kojim su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.413.281,74 kn. Sud je po održavanju ispitnog ročišta donio rješenje kojim su utvrđene tražbine, a na koje nije bilo uložениh žalbi.

Stečajni upravitelj je naručio elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tihomira Borića dipl. ing. građ. iz srpnja 2018. nekretnina - zemljište u k.č.br. 47/1/6,

GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišniknjižnog Općinskog suda u Čakovcu ima procijenjenu vrijednost 9.945,14 EUR ili 73.395,15 kn.

Po primitku elaborata stečajni upravitelj je predložio sudu prodaju nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a, pa je sud donio 14. kolovoza 2018. donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku te zakazao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina za 14. rujna 2018.

Po održavanju ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 14. rujna 2018. sud je donio rješenje i zaključak o prodaji:

zemljište u k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišniknjižnog Općinskog suda u Čakovcu

kojim je određena vrijednost nekretnine u iznosu 177.295,00 kn

Stečajni upravitelj je predložio Financijskoj agenciji prodaju nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a putem elektroničke javne dražbe, a sve temeljem odluka suda. Financijska agencija je oglasila početak 1. elektroničke dražbe za 4. prosinca 2018.

Na prvoj dražbi nije bilo istaknutih ponuda, pa je zakazana 2. elektronička dražba u kojoj je nadmetanje započelo 27. veljače 2019. s početnom cijenom 1/2 polovice utvrđene vrijednosti, konkretno 88.647,50 kn.

Na 2. elektroničkoj dražbi nije bilo istaknutih ponuda, pa je Financijska agencija oglasila početak 3. elektroničke dražbe za 22. svibnja 2019. sa završetkom 4. lipnja 2019., s početnom cijenom 1/4 utvrđene vrijednosti, konkretno 44.323,75 kn.

Na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina je izlicitirana za iznos od 44.323,75 kn što konkretno iznosi 1/4 utvrđene vrijednosti.

Sud je po primitku izvješća Financijske agencije o provedenoj 3. elektroničkoj dražbi donio Rješenje o dosudi nekretnina (k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv, i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisanih u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišniknjižnog Općinskog suda u Čakovcu kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak koja je dužna u roku od 15 dana od pravomoćnosti istog rješenja uplatiti razliku između kupovnine i položene jamčevine u iznosu od 26.594,25 kn.

23. prosinca 2019. sud je donio zaključak kojim se nekretnina predaje kupcu pošto su ispunjeni svi uvjeti iz rješenja o dosudi. Predaja nekretnine u posjed kupcu zapisnički je obavljena 12. veljače 2020. bez napomena i primjedbi kupca.

Stečajni upravitelj je podnio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, a vezano na unovčenje nekretnine koja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika; zemljište u k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec koje je unovčeno za iznos od 44.323,75 kn. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose prema obračunu 33.509,99 kn.

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika sud je rješenjem od 10. ožujka 2020. odredio stečajnom upravitelju nagradu za rad u prethodnom i otvorenom postupku.

Zakazano ročište za diobu kupovnine za 25. ožujka 2020. je odgođeno za 15. svibnja 2020. radi pandemije virusa COVID-19, ročište 15. svibnja 2020. nije se održalo radi sanacije oštećenja na zgradi suda uzrokovanih potresom u Zagrebu.

Ročište za diobu kupovnine održano je 9. lipnja 2020. Na ročište nisu pristupili razlučni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Ministarstvo financija - Porezna uprava. Županijsko državno odvjetništvo u podnesku od 3. lipnja 2020. za razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija - Porezna uprava obaviještava sud da je tražbina osigurana založnim pravom na predmetnoj nekretnini čiji je dužnik bio Luka Batur naplaćena u cijelosti prije otvaranja stečajnog postupka. Nadalje, razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak podneskom je dostavio stanje duga po Ugovoru o kreditu DPOC-D-26/2011 u iznosu od 3.092,97 kn.

Sud je rješenjem St-3286/2016-76 odredio namirenje razlučnog vjerovnika u traženom iznosu od 3.092,97 kn, dok je razlikom kupovnine u iznosu od 41.230,78 kn koja je veća od troškova unovčenja namiren stečajni dužnik jer će se troškovi unovčenja sukladno čl. 254. SZ-a ionako alimentirati iz stečajne mase. Na rješenje nije bilo uložениh žalbi razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja. Isto postalo pravomoćno nakon čega je Financijska agencija izvršila plaćanje sukladno predmetnom rješenju 3. prosinca 2020..

Stečajni Vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390 namiren je prema svom očitovanju prilikom ročišta za diobu kupovnine iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.092,97 kn kao razlučni vjerovnik. S obzirom da je tražbina temeljem Ugovora o kreditu DPOC-D-26/2011 koja bila osigurana razlučnim pravom u cijelosti odgovara tražbini koja mu je utvrđena kao stečajnom vjerovniku evidentno je kako stečajni vjerovnik više ne potražuje iznos prijavljene i utvrđene tražbine. Stečajni upravitelj nema saznanja na koji je način prestala tražbina. U gore navedenom kreditnom odnosu bilo je jamaca i pristupatelja dugu, međutim stečajni upravitelj nije zaprimio niti jedan zahtjev za osiguranje jamca sukladno odredbama čl. 143. Stečajnog zakona.

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, po obavljenim plaćanjima obveza stečajne mase stečajni upravitelj je sačinio ovaj završni račun s diobnim popisom.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku pod brojem St-3286/2016 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, nad dužnikom Portaarta d.o.o. u stečaju, objavljuje

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Popis utvrđenih tražbina

prvi viši isplatni red:

Nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

drugi viši isplatni red:

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine (kn)
1	HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	1.124.657,92
2	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390***	181.134,84
3	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB 81793146560	24.154,62
4	Narodne novine d.d., Zagreb, Savski gaj XIII, put 6, OIB 64546066176	65.068,78
5	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	7.584,15
6	Triglav osiguranje d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB 29743547503	7.306,28
7	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	3.375,15

*** Stečajni Vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390 namiren je prema svom očitovanju prilikom namirenja iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.092,97 kn kao razlučni vjerovnik. S obzirom da tražbina temeljem Ugovora o kreditu DPOC-D-26/2011 koja je bila osigurana razlučnim pravom u cijelosti odgovara tražbini koja mu je utvrđena kao stečajnom vjerovniku evidentno je kako vjerovnik više ne potražuje iznos prijavljene i utvrđene tražbine. U gore navedenom kreditnom odnosu bilo je jamaca i pristupatelja dugu, međutim stečajni upravitelj nije zaprimio niti jedan zahtjev za osiguranje jamca sukladno odredbama čl. 143. Stečajnog zakona.

2. Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 6.200,00 kn.

3. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir po ovoj diobi je 1.232.146,90 kn.

4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu s raspoloživim iznosom:

2. viši isplatni red

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po prethodnim diobama	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje (kn)
1	HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	0,00	1.124.657,92	0,50	5.659,36
2	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB 81793146560	0,00	24.154,62	0,50	121,52
3	Narodne novine d.d., Zagreb, Savski gaj XIII, put 6, OIB 64546066176	0,00	65.068,78	0,50	327,36
4	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	0,00	7.584,15	0,50	38,44
5	Triglav osiguranje d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB 29743547503	0,00	7.306,28	0,50	36,58
6	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	0,00	3.375,15	0,50	16,74

5. Popis vjerovnika i tražbina u odnosu na koje će se položiti kod suda

5.1. Vjerovnici osporenih tražbina

Nema vjerovnika osporenih tražbina.

5.2. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgovni uvjet

Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet.

6. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgodni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi

Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgodni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Svaki vjerovnik može stečajnom sucu uložiti prigovor na diobni popis usmeno na završnom ročištu.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.12.2020.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga